



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ४०]

शुक्रवार, जून २४, २०२२/ आषाढ ३, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ६७

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी माणगाव, रायगड यांजकडून

नमुना-१

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत जाहीर नोटीस.

क्रमांक उविअमा/भूसं/कात-२/घोटवळ/एस आर-१४१/२०१७.— ज्याअर्थी, मा. जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचेकडील पत्र क्रमांक /साशा/भूसं/कात-/मौजे /घोटवळ, दिनांक ७ एप्रिल २०१७ अन्वये घोटवळ लघु पाटबंधारे योजना धरणाच्या कामासाठी घोटवळ लघु पाटबंधारे योजनेचा प्रस्ताव नवीन भूसंपादन कायदा, २०१३ प्रमाणे मौजे घोटवळ, ता. माणगांव येथील क्षेत्र १७.४९.९० हेक्टर आर जमीन संपादन करण्याचा प्रस्ताव या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेला आहे. सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सदर भूसंपादन प्रस्तावात पुढील कार्यवाहीसाठी उप विभागीय अधिकारी माणगांव यांना प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे. सदर प्रस्तावातील संयुक्त मोजणीचे क्षेत्र १७-४५-८० हे.आर आहे. त्यापैकी ०.१३०० हे.आर क्षेत्र सरकारी आहे. सरकारी क्षेत्र वगळून खाजगी क्षेत्र १७.३२.८० हे.आर आहे व त्यापैकी दिल्ली मुंबई इंडस्ट्रियल कॉरीडोर करीता २.१८.५० हे.आर क्षेत्राचा मोबदला अदा होवुन शिल्लक क्षेत्र १५.१४.३० हे.आर क्षेत्राचा प्रस्ताव तयार करण्यात आलेला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने अन्वये मा. कार्यकारी अभियंता तथा अवर सचिव, मृद व जलसंधारण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील दिनांक ९ जून २०२२ रोजीच्या पत्रान्वये घोटवळ लघु पाटबंधारे योजना, ता. माणगांव, जि. रायगड येथील मौजे घोटवळ या गावातील जमिनी नविन भूसंपादन कायदा, २०१३ व थेट खरेदीच्या शासन निर्णय २०१५ नुसार भूसंपादनाबाबतची पुढील कार्यवाही करणेबाबत आदेशित केलेले आहे.

जिल्हा संधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग, कळवा-ठाणे यांचेकडील वरील प्राप्त प्रस्तावानुसार घोटवळ गावाचे धरण या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१५ व शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय दिनांक २५ जानेवारी २०१७ मधील तरतुदीस अनुसरुन खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने जमीन संपादनाकामी संपादीत करण्यात येत आहेत.

त्याअर्थी, आता

१. उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार, मी, श्रीम. प्रशाली जाधव-दिघावकर, उप विभागीय अधिकारी माणगांव याद्वारे, —

(एक) अनुसूची-१ मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने जिल्हा संधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग, कळवा ठाणे यांच्या नावे घेण्याबाबत जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करित आहे ; आणि

(दोन) प्रकल्पासाठी जमिन थेट खरेदी घेताना जिल्हास्तरीय समिती मार्फत भूसंपादन कायदा २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या व शेड्यूल-१ च्या तरतुदीनुसार संबंधीत जमिनीसाठी परिगणीत होणाऱ्या एकूण मोबदल्याच्या रक्कमेवर २५% रक्कम वाढीव देऊन, मोबदला निश्चीत करण्यात येईल.

(तीन) संबंधीत भूधारकाकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे जिल्हा संधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग, कळवा ठाणे यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) मागवित आहे.

२. संबंधित भूधारकांनी ही जाहिर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर विहीत नमुन्यातील संमतीपत्रे (विकल्प) उप विभागीय अधिकारी, माणगांव यांच्याकडे दाखल करावीत.

३. संमतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमुना उप विभागीय अधिकारी माणगांव यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयामार्फत प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत भूधारकांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.

४. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उप विभागीय अधिकारी माणगांव यांच्या कार्यालयामध्ये व महामंडळाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत भूधारकांना किंवा हितसंबंधीत व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवणेत आली आहे.

अनुसूची-एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशिल

गावाचे नाव घोटवळ, तालुका माणगांव, जिल्हा रायगड

अ.क्र. (१)	भूमापन क्रमांक /गट क्रमांक (२)	एकूण ७/१२ प्रमाणे क्षेत्र (हे. आर.) (३)	खरेदी करावयाचे क्षेत्र (हे. आर.) (४)
१	८१	०.०४.००	०.०४.००
२	१६६ पै.	१.७२.००	०.६५.००
३	१६९ पै.	०.२६.५०	०.०८.००
४	१७०	०.५१.००	०.५१.००
५	१७१ पै.	१.००.००	०.७०.००
६	१७२	०.३६.००	०.३६.००
७	१७३	०.११.१०	०.११.१०
८	१७४	०.४६.६०	०.४६.६०
९	१७५	०.७५.९०	०.७५.९०
१०	१७६	०.४४.७०	०.४४.७०
११	१७७	०.७३.२०	०.७३.२०
१२	१७८	०.१८.००	०.१८.००

अ.क्र. (१)	भूमापन क्रमांक /गट क्रमांक (२)	एकूण ७/१२ प्रमाणे क्षेत्र (हे. आर.) (३)	खरेदी करावयाचे क्षेत्र (हे. आर.) (४)
१३	१७९	०.९२.००	०.९२.००
१४	१८१	०.०८.००	०.०८.००
१५	१८२	०.११.००	०.११.००
१६	१८३	०.०५.००	०.०५.००
१७	१८४	०.९४.००	०.०५.००
१८	१८५	०.२४.००	०.२४.००
१९	१८६	१.०१.००	१.०१.००
२०	१८७	०.०६.३०	०.०६.३०
२१	१८८	०.१८.००	०.१८.००
२२	१८९	०.०६.३०	०.०६.३०
२३	१९०	१.००.००	१.००.००
२४	१९१	०.१८.२०	०.१८.२०
२५	१९२ पै.	३.२०.००	२.६५.००
२६	१९३	०.१९.००	०.१९.००
२७	१९४	०.६८.००	०.६८.००
२८	१९५ पै.	२.१२.००	१.०५.००
२९	१९६ पै.	०.८१.००	०.२१.००
३०	२३६ पै.	१.०७.००	०.४५.००
३१	२३७ पै.	०.६८.५०	०.४५.००
३२	२३८	०.६८.५०	०.१०.००
३३	२३९ पै.	१.४३.००	०.२२.००
३४	२४४	०.१६.००	०.१६.००
एकूण		२२.४५.८०	१५.१४.३०

माणगांव,
दिनांक २३ जून २०२२.

प्रशाली जाधव-दिघावकर,
उप विभागीय अधिकारी,
माणगांव विभाग, माणगांव.